

Hausordnung/Mietbedingungen

Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie die folgende Hausordnung/Mietbedingungen an.

1. Konditionen

Innerhalb von 10 Tagen der Reservationsbestätigung ist eine Anzahlung von 35% des Gesamtmietvertrages zu leisten. Mit der Anzahlung anerkennt der Mieter ausdrücklich die Mietbedingungen und die in der Reservationsbestätigung aufgeführten Konditionen. Die Restzahlung hat 45 Tage vor Ferienantritt zu erfolgen. Die Anmeldung für die gesetzliche Gästekarte muss vor Ankunft erfolgen.

Untervermietung ist nicht erlaubt. Die Wohnung darf nicht mit mehr Personen belegt werden als in der Reservationsbestätigung angegeben.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit Hausrat versehen (inkl. Wäsche, Geschirr etc.) und bleibt Eigentum des Vermieters. Beschädigungen irgendwelcher Art müssen vom Mieter bezahlt werden.

In den Mietpreisen sind Heizung, Warmwasser und Stromverbrauch inbegriffen.

Es ist eine NICHT-RAUCHER Wohnung, Das Rauchen ist nur auf dem Balkon erlaubt.

2. Anreise

Bei der Anreise kann die Wohnung ab 17.00 Uhr bezogen werden. Anmeldung beim Schlüsselhalter erforderlich.

3. Ruhezeiten

Ab 22.00 Uhr ist Nachtruhe ! Für das Einhalten der Nachtruhe sind Ihnen die Mitbewohner dankbar.

4. Haustiere

Haustiere sind NICHT erlaubt.

5. Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

6. Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Zu den Möbeln und sonstigen Gegenständen ist Sorge zu tragen. Beschädigungen sind dem Vermieter sofort zu melden und vom Mieter angemessen zu entschädigen. Fehlende Inventargegenstände werden dem Mieter voll verrechnet. Es dürfen keine Nägel in die Wände eingeschlagen werden

Bitte die Wohnungen nicht mit Skischuhen betreten.

7. Stornierungen

Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter frühzeitig zu melden. Folgende Annulationskosten werden berechnet:

- Anzahlung gemäss Reservationsbestätigung: 35%

- 44 Tage bis 0 Tage vor Mietantritt: 100%

Er bleibt für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. In diesem Fall wird die geleistete Zahlung abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von CHF 50.—zurückerstattet.

Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Mietzins für die vereinbarte Zeit zu entrichten.

Eine Annulationsversicherung ist allenfalls durch den Mieter abzuschliessen.

8. Abreise

Wir bitten Sie, die Wohnung bis spätestens 10.00 Uhr zu verlassen.

Sämtlicher Abfall ist zu entsorgen. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung sauber zu halten. Die Küche ist sauber zu hinterlassen. (Kühlschrank leergeräumt, Geschirrwashmaschine ausgeräumt, Geschirr versorgt). Bei Nichteinhalten werden wir Zusatzkosten für zusätzlichen Reinigungsaufwand verlangen! Die Endreinigung ist obligatorisch und ist nicht im Mietzins enthalten.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir wünschen Ihnen erholsame Ferien!